



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruvarumpur	Date / நாள்: 09-Feb-2024
Village /கிராமம்:Navalpattu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 310/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 30-Jul-2020 - 01-Feb-2024, Flats: Plots: 236,237

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4300/2020	17-Sep-2020 17-Sep-2020 17-Sep-2020	Sale deed	1. சரஸ்வதி(முத.) கவிதா(முக.)	1. ஜெனிபர் ரெக்ஸிட்டா மேரி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,48,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,48,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 363/2001, 3776/2015	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2400.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalpattu, போயஸ் கார்டன்				Survey No./புல எண் : 310/4A1A		
				Plot No./மனை எண் : 236 and 237		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடலான லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - மனை எண் 238, வடக்கு - கிழமேலான லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - காலி நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், திருவெறும்பூர் சார்பதிவகம் சேர்ந்த நவல்பட்டு கிராமம், அயன் புன்செய் சர்வே எண் 310/4-ல் ஏக்கர் 22.25 சென்ட் உள்ள நிலத்தை பல மனைகளாக பிரித்து “போயஸ் கார்டன்” எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்ட மனை எண் 236 & 237 உள்ள காலிமனைக்கு நான்கெல்லைகள் & அளவுகள் விவரம் வடக்கில் : கிழமேலான லே		

				அவுட் ரோடு மேற்கில் : மனை எண் 238, தெற்கில் : காலி நிலம் கிழக்கில் : தென்வடலான லே அவுட் ரோடு இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 60 தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 40 ஆக கூடுதல் 2400 சதுரடிக்கு 222.97 சதுரமீட்டர் பரப்பவுள்ள காலிமனையும் மேற்படி மனை சர்வே எண் 310/4ஏ1ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது.		
2	27/2021	02-Oct-2021 02-Oct-2021	நீதிமன்ற உத்திரவு Court Orders	1. Sundaram Finance Limited 2. C. Jeyakumar 3. J.Gayathri Devi 4. The Principal District Judge	1. C.Jeyakumar 2. J.Gayathri Devi 3. Sundaram Finance Limited 4. The Principal District Judge	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 344.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalpattu, தெரிவு செய்க				Survey No./புல எண் : 310		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் மனை எண்கள் இ.எ.83 & இ.எ.84, மேற்கு - மேற்கில் 3.0 மீ அகல ரோடு , வடக்கு - வடக்கில் 3.0 மீ ரோடு மனை எண் 107, தெற்கு - தெற்கில் மனை எண் இ-105				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ARB Case No SSM/SF/272/2049 I.A.No.26/2020 - மனை எண் இ.எ. 106 - தெற்கில் மனை எண் இ 105, வடக்கில் 3.0 மீ ரோடு மனை எண் 107 மேற்கில் 3.0 மீ அகல ரோடு கிழக்கில் மனை எண்கள் இ.எ.,83 & இ.எ.,84 ஆக கூடுதல் 344 சதுரடி உள்ள வீட்டு மனை		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net